METODOLOGIA PER REALITZAR LA VALIDACIÓ GRÀFICA ALTERNATIVA

1.- DESCARREGAR DEL CADASTRE EL DXF DE LES PARCEL·LES INICIALS

https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/OVCBusqueda.aspx

da					
	Sede Electrónica del Cato	astro			
A 480 A	Inicio/Desconectar				
	Consulta y certificación de Bien I	Inmueble			
	Cartografía +	Cartografía Cataetral			
U Basel	Consulta Descriptiva y Gráfica	CML eseguis par plantas	(EVCC) fata da fashada		Referencia catastra
	Imprimir Datos	Otres viseres entegrifies		K	Localizació
international distance		otros visores cartograneo	35		
					Class
					Uso principa
1000		PARCELA CATASTRAL			
92.5					
1 N					
*					
- 1	Sede Electrónica del Cato	astro			
A460 A	Inicio/Desconectar				
	_				
	Consulta y certificación de Bien I	Inmueble			
1.1.1	Cartografía +	Cartografia Catastral			
120	Consulta Descriptiva y Gráfica	GML croquis por plantas	(EVCC) foto de fachada		Referencia catastr
	Imprimir Datos	Grie, croquis por plantas	(TXCC), foto de facilidad		Localizació
		-		~	Clar
		daily	reoria 🜆 📑	ReCAPTCHA"	Uso princip
		Introduzca el texto de	la imagen		
Sec.		Acceder	la magen.		
		Acceder			
Charles of the		Otros visores cartográfico	os		
		\land I			
***	Rede Brechtelen del Referie				
101 - Inic	sede Electronica del Catastro				_
17.1 m	ML, croquis por plantas (FXCC), foto de faci	hada			
R	teferencia Catastral: 08112A001000010000	QQ			
Transfer I	Croquis				
regiling -	Planta general		Por Plantas		
100	FXCC de planta general		FXCC por plantas		
	FXCC con colindantes		PDF de FXCC		
	Descargar KML	C	Descargar KML de planta		
010	nformación mostrada en el PDF del FXCC	-			
1	- Foto de fachada				
	Une false de fachade				
×8	ver foco de fachada				
and the second	« Geometría de la parcela en formato GML				
	disametría de la narcela				
	AVISO IMPORTANTEI Modificación en el formato d	lel fichero GML INSPIRE de parcela c	catastral incluido en las certificaciones descript	ivas y gráficas	
	seccionión del formato GML de la parecia estactor	al			
	escription de formato della parcela catastra	n an	de addes de setter er souleire d'addes		
	El servicio de "Validación Gráfica Alternativa" (geometría de las parcelas mediante el formato	ver ayuda) espera que la representad GML de parcela catastral.	cion gratica alternativa se suministre describle	ndo la	
Sec. 1					
113					
A State				Volver	

2.- REALITZAR LA MODIFICACIÓ GRÀFICA DE LES PARCEL·LES

<u>Consideracions</u>: a.- Mantenir el perímetre exterior de les parcel·les inicials

b.- La superfície de les parcel·les finals ha de coincidir amb el de les parcel·les inicials.

3.- LLISTAR LES COORDENADES XY DE LES PARCEL·LES FINALS

3.1.- Autocad: Funció LIST

📐 📄 🗁 🗄 寻 📐 - 🖨	🕤 🕤 🗁 🔹 💮 Dibujo y anotación	n 🔻 🗔 🐎 🔻			AutoC
Inicio Insertar Anotar	r Presentación Paramétrico	Vista Administrar Sali	da Módulos de ම	tensión En línea	• •
Línea Polilínea Círculo Arco	□ •	-/ Recortar • 🖌	file 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	<i>Ē, Ē, ⊊ ∽</i> g guardado •	A ⊢ Lin Texto ⊄ ^{O Dire} ⊡ Tab
Dibujo 👻	Modif	ficar 🔻	Cap	as 🔻	Anotación
Propiedades	[-][Su 🔚 Ventana de texto de Auto Edición	oCAD - 08112A00100001.dxf		- 0	×
General ▲ Color □ PorCapa Capa 0 Tipo de l — Escala d 10000 Grosor d — Transpar PorCa Altura d 0.0000 Visualización 3D ▲ Material Porcapa Visualiza Proyecta y re	Designe objetos: Idem Abrir Anchura constante érea 5: longitud en el punto en el punto en el punto en el punto en el punto	LYLINE Capa: "PG-LP" Espacio: Espacio m tificador = 7a 0.00000 3199.0219 930.9243 X=398426.8640 Y=462 X=398415.9800 Y=462 X=398415.9800 Y=462 X=398370.4355 Y=462	odelo 0110.9990 Z= 0116.8745 Z= 0133.3945 Z= 0227.3750 Z= 0278.5155 Z=	0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000	
Estilo de trazado Estilo de PorColor Tabla de Ninguno Tabla de No está disp Ver Varios	en el punto en el punto	X=398322.9970 Y=462 X=398317.9760 Y=462 X=398347.9280 Y=462 X=398438.0205 Y=462 X=398595.7280 Y=462 X=398596.3180 Y=462 X=398600.5575 Y=462	0330.5255 Z= 0340.5955 Z= 0343.7750 Z= 0353.3375 Z= 0370.0775 Z= 0368.6635 Z= 0352.8035 Z= 0339.6835 Z=	0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000 0.0000	
Escala d 1:1 Icono de Sí	Puise INTRO para conti	nuar:			

Consideracions: a.- Assegurar-se que el límit és una polilínia

b.- Que siguin parcel·les contigües, és a dir que no estiguin separades per camins, torrents, o altres.

3.2.- Copiar les coordenades en un arxiu de EXCEL

X	🚽 🄊 • (° - 🖨 🚞	i 🗋 I 🖛						
Arc	hivo Inicio Inse	rtar Diseño	de página	Fórmulas	Dat	os Revisa	r Vista	Compl
ľ	🖣 🔏 Cortar	Calibri	* 11	· A A	= =	; ≫,.	Ajust	ar texto
Peg	jar 🍼 Copiar formato	NKS	r 🔛 🔻	🏷 - <u>A</u> -	≣≣		Com	binar y cer
	Portapapeles 12		Fuente	Fai		Alir	neación	
	G31 ·	t () -	*					
		А				В	С	
1	en el punto X=	398426.8640	Y=4620110.	9990 Z= 0	0000			
2	en el punto X=	398423.9855	Y=4620116.	8745 Z= 0	0000			
3	en el punto X=	398415.9800	Y=4620133.	3945 Z= 0	0000			
4	en el punto X=	398370.4365	Y=4620227.	3750 Z= 0	0000			
5	en el punto X=	398347.3370	Y=4620278.	5155 Z= 0	0000			
6	en el punto X=	398322.9970	Y=4620330.	5255 Z= 0	0000			
7	en el punto X=	398317.9760	Y=4620340.	5955 Z= 0	0000			
8	en el punto X=	398347.9280	Y=4620343.	7750 Z= 0	0000			
9	en el punto X=	398438.0205	Y=4620353.	3375 Z= 0	0000			
10	en el punto X=	398595.7280	Y=4620370.	0775 Z= 0	0000			
11	en el punto X=	398596.3180	Y=4620368.	6635 Z= 0	0000			
12	en el punto X=	398604.0280	Y=4620352.	8035 Z= 0	0000			
13	en el punto X=	398600.5575	Y=4620339.	6835 Z= 0	0000			
14								
15								
16								
17								
18								

3.3- Donar a les coordenades el format necessari pel GML.

Han de quedar en amb la següent seqüència: XespaiYespaiXespaiY....

775 Z= 0.0	000					
5: Buscaryr	eemplazar				?	\times
D: B: <u>B</u> uscar	<u>R</u> eemplaz	ar				
B <u>u</u> scar:		en el punto X	=			\sim
Reemplaz	ar con:					\sim
-					Opciones	>>
Reemplaz	ar <u>t</u> odos	Reemplazar	Buscar t <u>o</u> dos	Buscar <u>s</u> iguient	e Cer	rar

Excel: Funció REMPLAZAR

Z= 0.0000					
Buscar y reempl	azar			?	\times
Buscar Reen	nplazar				
Buscar:	Y=				\sim
Reemplazar con					\sim
				Opciones	>>
Reemplazar todo	Ree <u>m</u> plazar	Buscar t <u>o</u> dos	Buscar siguien	te Cer	rar

75 35	Buscar y n	eemplaz	ar			?	×					
35 35	<u>B</u> uscar <u>R</u> eemplazar											
_	Buscar:		Z= 0.0000				\sim					
_	Reemplaz	ar con:					\sim					
	Reemplaz	ar <u>t</u> odos	Reemplazar	Buscar t <u>o</u> dos	Buscar siguier	O <u>p</u> ciones	>>					

X	🛃 🍠 🗸 🖓 🚽 🚔	🗋 🖛										
Arc	hivo Inicio Inser	rtar D	iseño de página	Fórmulas	Datos	Revisar	Vista					
Pe	ar gar gar gar	Calibri	• 11 <u>\$</u> •	· A A · A	= = <mark>.</mark> E = 3		Ajusta					
	Portapapeles 🕞		Fuente	G.		Aline	ación					
	D27 •	• (=	f _x									
			Α			В	С					
1	398426.8640 4620110	.9990										
2	398423.9855 4620116.8745											
3	398415.9800 4620133	3.3945										
4	398370.4365 4620227	7.3750										
5	398347.3370 4620278	3.5155										
6	398322.9970 4620330).5255										
7	398317.9760 4620340	.5955										
8	398347.9280 4620343	3.7750										
9	398438.0205 4620353	3.3375										
10	398595.7280 4620370	0.0775										
11	398596.3180 4620368	8.6635										
12	398604.0280 4620352	2.8035										
13	398600.5575 4620339	9.6835										
14												
15												

<u>Consideracions</u>: a.- Assegurar-se que el primer i l'últim punt és el mateix

Per posar totes les coordenades en una fila tenim vàries opcions, entre elles les següents:

- a.- Copiar els valors en un word i fer-ho manual.
- b.- Funció CONCATENAR de l'excel. Inconvenient: Ho has de fer casella a casella.

n				
		А	В	С
	1	398426.8640 4620110.9990	=A1	
	2	398423.9855 4620116.8745		
	3	398415.9800 4620133.3945		
	4	398370.4365 4620227.3750		
	5	398347.3370 4620278.5155		
	6	398322.9970 4620330.5255		

c.- Fórmula matemàtica de l'Excel:

	А	В	С	
1	398426.8640 4620110.9990	398426.8640	4620110.9990	
2	398423.9855 4620116.8745	= <mark>B1&" "&</mark> A2		
3	398415.9800 4620133.3945			
4	398370.4365 4620227.3750			
5	398347.3370 4620278.5155			
6	398322.9970 4620330.5255			

X	🛃 🍠 • (° - 🖓 💕)) -													Libro	1 - Microsoft	Excel				
Arc	hivo Inicio Inserta	r	Diseño de pág	gina Fó	rmula	s Datos	Revisar	Vista Comp	plemento		Acrobat										
ľ	Cortar	Calib	i v	11 × A	A	= = =	\$\$/···	📑 Ajustar texto		Gene	eral		٣	≤g		Normal		Buena		Incorrecto	Net
Peg	ar 9ar - I Copiar formato	И.	K <u>s</u> -	• 👌 •	<u>A</u> -		ŧ≡ ŧ≡	Combinar y ce	entrar 👻	9	~ % 00	00 58	00 * 0	Formato	Dar formato	Celda de	co	Celda vincu	<u></u>	Entrada	Not
	Portapapeles 5		Fuente		G.		Alinea	ción	5		Númer	0	E.						Estilo:	s	
	C18 -		f_{x}																		
	А		В	С		D	E	F	G		H	н		1	J	K	L	Ν	Л	N	0
1	398426.8640 4620110.9	990	398426.8640	4620110.9	990																
2	398423.9855 4620116.8	8745	398426.8640	4620110.9	990 3	398423.9855	4620116.8	745													
3	398415.9800 4620133.3	945	398426.8640	4620110.9	990 3	398423.9855	4620116.8	745 398415.9800	4620133	3.3945	5										
4	398370.4365 4620227.3	3750	398426.8640	4620110.9	990 3	398423.9855	4620116.8	745 398415.9800	4620133	3.3945	5 39837	0.4365	64620	0227.3750							
5	398347.3370 4620278.5	5155	398426.8640	4620110.9	990 3	398423.9855	4620116.8	745 398415.9800	4620133	3.3945	5 39837	0.4365	64620	0227.3750 39	8347.3370 4	620278.5155	5				
6	398322.9970 4620330.5	5255	398426.8640	4620110.9	990 3	398423.9855	4620116.8	745 398415.9800	4620133	3.3945	5 39837	0.4365	64620	0227.3750 39	8347.3370 4	620278.5155	5 398322	2.9970 46203	30.52	55	
7	398317.9760 4620340.5	955	398426.8640	4620110.9	990 3	398423.98554	4620116.8	745 398415.9800	4620133	3.3945	5 39837	0.4365	64620	0227.3750 39	8347.3370 4	620278.5155	5 398322	2.9970 46203	30.52	55 398317.976	0 462034
8	398347.9280 4620343.	750	398426.8640	4620110.9	990 3	398423.9855	4620116.8	745 398415.9800	4620133	8.3945	5 39837	0.4365	64620	0227.3750 39	8347.3370 4	620278.5155	5 398322	2.9970 46203	30.52	55 398317.976	0 462034
9	398438.0205 4620353.3	375	398426.8640	4620110.9	990 3	398423.9855	4620116.8	745 398415.9800	4620133	3.3945	5 39837	0.4365	64620	0227.3750 39	8347.3370 4	620278.5155	5 398322	2.9970 46203	30.52	55 398317.976	0 462034
10	398595.7280 4620370.0	775	398426.8640	4620110.9	990 3	398423.9855	4620116.8	745 398415.9800	4620133	8.3945	5 39837	0.4365	64620	0227.3750 39	8347.3370 4	620278.5155	5 398322	2.9970 46203	30.52	55 398317.976	0 462034
11	398596.3180 4620368.6	635	398426.8640	4620110.9	990 3	398423.9855	4620116.8	745 398415.9800	4620133	3.3945	5 39837	70.4365	4620	0227.3750 39	8347.3370 4	620278.5155	5 398322	2.9970 46203	30.52	55 398317.976	0 462034
10	200004 0200 4020252 0	0005	200426-0646	4000110.0			1000110 0	745 200415 0000	4000100		- 20027	-	****			C00070 F4FF		0070 40000		FF 200247 076	0.460004

Finalment seleccionem la casella B de l'últim punt i fem un COPIAR i PEGAR VALORES a una altre casella.

4.- FER EL FITXER GML

4.1.- Descarregar l'exemple explicatiu de la pàgina del cadastre

http://www.catastro.minhap.es/esp/CoordinacionCatastroRegistro.asp

Anar a : DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Formato informático GML de la parcel·la cadastral. Ejemplo explicativo

Documentación técnica

Formato informático GML de parcela catastral (Coordinación Catastro-Registro). Ejemplo explicativo (INSPIRE CP v4).

- Formato informático GML de edificio (Art. 202 Ley Hipotecaria). Ejemplo explicativo edificio, ejemplo explicativo edificio y piscina.
- Documentos y vídeos explicativos:
 - Distención de las coordenadas geográficas de los vértices de una parcela catastral.
 - · Vídeo acerca de georreferenciación
 - <u>Video</u> acerca de la obtención de información GML parcela catastral <u>Video</u> acerca de la obtención de información en la SEC
 - Baboración de la representación gráfica alternativa.
 - ·¿Qué es una representación gráfica alternativa?
 - · Instrucciones técnicas para la generación de una representación gráfica alternativa



4.2.- Extreure l'arxiu GML del ZIP i obrir-lo com a bloc de notes





4.3.- Adequar el GML descarregat

a.- Superfície

Expressada en m2 i sense decimals

Substituir 236 per la superfície de la parcel·la final que estem fent el GML

<cp:areaValue uom="m2>236</cp:areaValue>



b. Coordenades

Substituir les coordenades que hi ha per les que hem preparat.

<gml:posList srsDimension="2">269218.83 4805295.18 269214.33 4805297.84
269208.93 4805301.04 269202.03 4805287.35 269213.26 4805280.82 269217.22
4805282.12 269220.90 4805290.06 269222.32 4805293.13 269218.83
4805295.18/gml:posList>



Si hi ha límit interior, cal afegir les coordenades:

- Copiar de <gml:exterior>.....fins a </gml:exterior>



- Enganxar-lo a sota i canviar "exterior" per "interior"



- Substituir les coordenades que hi ha per les que hem preparat del límit interior.

<u>Consideracions</u>: a.- Si el límit exterior gira en sentir horari, el límit interior ha de girar en sentit antihorari (o viceversa)

c.- Identificació de la parcel·la.

Ha de coincidir amb el número de la parcel·la que hagi de constar a les escriptures, amb caràcter previ a l'assignació d'una referència cadastral

Substituir A1 per l'identificació de la parcel·la

<base:localId>1A</base:localId>

```
<cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.euro
<base:Identifier >
<!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tene
<base:localId>14</base:localId>
<base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace
</base:Identifier>
```

d.- EPSG

Els dos últims dígits del EPSG fan referència al fus en el que ens trobem.

Substituir 30 per 31 (entre 28 i 31 segons zona geogràfica)

<gml:MultiSurfacegml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.1A"srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">

<gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.1A" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">

<pre>stema de referencia de la cartografía catastral varía según provincia, siendo accesible de de la <gml:multisurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.1A" srsname="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830"> <gml:surfacemember> <gml:surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.1A" srsname="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830"> <gml:patches></gml:patches></gml:surface></gml:surfacemember></gml:multisurface></pre>
<pre>stema de referencia de la cartografía catastral varía según provincia, siendo accesible desde la c <gml:multisurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.1A" srsname="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830"> <gml:surfacemember> <gml:surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.1A" srsname="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830"> </gml:surface></gml:surfacemember></gml:multisurface></pre>

d.- Guardar com

Assegurar-se que a CODIFICACIÓN hi posa UTF-8

Nombre:	CP ejemplo explicativo.gml	·
Tipo:	Documentos de texto (*.txt)	•
carpetas	Codificación: UTF-8	.::

5.- FER LA VALIDACIÓ GRÀFICA ALTERNATIVA

5.1.- Accés

http://www.sedecatastro.gob.es/

	ca del Catastro 🔺 USUARIO REGISTRADO -
Bienvenido a la SEC, punto de acceso a los servicios electrónicos proporcionados por l	la Dirección General del Catastro
Servicios de acceso libre	
Consulta de Datos Catastrales. Referencia Catastral Utilidades basadas en CSV	

	Des	stac	ac
sia	VALIDACIÓN GRÁFICA ALTERNATIVA	×	AS
nto	Seleccione el tipo de autenticación:		
a A s c	Certificado electrónico de identificación o DNI electrónico cl@ve Cl@ve PIN - Cl@ve permanente		LT
iC2	Cerrar	·]	

5.2.- Dades administratives

cómo funciona este servicio?		ato Gine (Geographi	
	Datos	Inserta	RC
Datos generales			
Apeilidos y nombre :	en estantas 🔍 cí 📄	NO	
Intervención como tecnico co	ompetente: • SI •	NO	
Datos del técnico			
[
Titulación:		*	
Universidad:		*	
Colegio profesional:			*
Número colegiado:	*		
Colicitanto			
Solicitante			
NIF: *			
Apellidos y nombre :			*
Fecha solicitud del trabajo:	*		
Especificaciones de trabajo (profesional —		
Realizado sobre cartografía c	atastral: 🖲 SÍ 🛛 NO)	
Escala: 1/ *			
Precisión del trabajo:	metros *		
Fecha de realización:	*		
Descripción:			
-			

5.3.- Parcel·les cadastrals afectades



5.4.- Aportar els fitxers GML

	Comprobación Informe
Resultados de trabajo	Subida de ficheros GML
	O ¿Cómo nombrar las parcelas dentro del GML de parcela catastral?
	Seleccione archivos Agregue archivos a la lista y pulse el botón de Iniciar carga
	Nombre de archivo Tamaño
	Arrastre archivos aquí 2 Arrastre archivos aquí 2 Arrastre archivos aquí 2 - Ficheros subidos actualmente Fichero Eliminar
Opciones de trabajo	
Cartografía catastral: 🔲 GML: 🗹 Otras cartografías: Seleccione una cartografía 🔻	
Anterior Siguiente	
VCAno funciona acta convicio?	
Datos Inserta RC Inserta GML	Comprobación Informe
Datos Inserta RC Inserta GML Resultados de trabajo	Comprobación Informe
Datos Inserta RC Inserta GML Resultados de trabajo (269195; 4805305) (269229; 4805305)	Comprobación Informe Subida de ficheros GML
Datos Inserta RC Inserta GML Resultados de trabajo (269195; 4805305) (269229; 4805305)	Comprobación Informe Subida de ficheros GML 0 ¿Cómo nombrar las parcelas dentro del GML de parcela catastral? Seleccione archivos Agregue archivos a la lista y pulse el botón de Iniciar carga
Datos Inserta RC Inserta GML (269195 ; 4805305) (269229 ; 4805305)	Comprobación Informe Subida de ficheros GML • Cómo nombrar las parcelas dentro del GML de parcela catastral? Seleccione archivos Agregue archivos a la lista y pulse el botón de Iniciar carga Nombre de archivo Tamaño
Datos Inserta RC Inserta GML (269195; 4805305) (269229; 4805305) (269229; 4805305)	Comprobación Informe Subida de ficheros GML Informe Image: Comparison of the state of th
Datos Inserta RC Inserta GML (269195; 4805305) (269229; 4805305) (269229; 4805305)	Comprobación Informe Subida de ficheros GML Image: Comparison of the second
Datos Inserta RC Inserta GML (269195; 4805305) (269229; 4805305) (269229; 4805305)	Comprobación Informe Subida de ficheros GML Image: Comprobación c
Datos Inserta RC Inserta GML (259195; 4805305) (259229; 4805305) (259229; 4805305)	Comprobación Informe Subida de ficheros GML Cómo nombrar las parcelas dentro del GML de parcela catastral? Seleccione archivos Agregue archivos al a lista y pulse el botón de Iniciar carga Nombre de archivo Tamaño Arrastre archivos aquí Agregar archivos Iniciar carga Ficheros subidos actualmente
Datos Inserta RC Inserta GML (269195; 4805305) (269229; 4805305) (269229; 4805305)	Comprobación Informe Subida de ficheros GML Image: Comprobación co
Datos Inserta RC Inserta GML (259195; 4805305) (259223; 4805305) (259223; 4805305)	Comprobación Informe Subida de ficheros GML
	Comprobación Informe Subida de ficheros GML Informe Informe de archivos ala lista y pulse el botón de iniciar carga Informe Nombre de archivo Tamaño Arrastre archivos aquí Iniciar carga Informe Iniciar carga Informe Elíminar Cheros subidos actualmente Elíminar
Datos Inserta RC Inserta GM (269195; 4805305) (269229; 4805305) (269229; 4805305) (1) (1) (1) (1) (269195; 4805276) (269229; 4805276) (269229; 4805276) (269195; 4805276) (269229; 4805276) (269229; 4805276) (269195; 4805276) (269229; 4805276) (269229; 4805276)	Comprobación Informe Subida de ficheros GML Informe Image: Comprobación also parcelas dentro del GML de parcela catastral Image: Comprobación also parcelas del fisica range Image: Comprobación also parcelas dentro del GML de parcela catastral Image: Comprobación also parcelas del fisica range Image: Comprobación also parcelas del fisica range Image: Comprobación also parcelas del fisica range Image: Comprobación also parcelas del fisica range Image: Comprobación also parcelas del fisica range Image: Comprobación also parcelas del fisica range Image: Comprobación also parcelas del fisica range Image: Comprobación also parcelas del fisica range Image: Comprobación also parcelas del fisica range Image: Comprobación also parcelas del fisica range Image: Comprobación also parcelas del fisica range Image: Comprobación also parcelas del fisica range Image: Comprobación also parcelas del fisica range Image: Comprobación also parcelas del fisica range Image: Comprobación also parcelas del fisica range Image: Comprobación also parcelas del fisica range Image: Comprobación also parcelas del fisica range Image: Comprobación also parcelas del fisica range Image: Comprobación also parcelas del fisica range Image: Comprobación also parcelas del fisica range Image: Comprobación also parcelas del fisica range Image: Comproba
Presultados de trabajo (269195; 4805305) (269229; 4805305) (269229; 4805305) (269229; 4805305) (269229; 4805305) (269229; 4805270) (269229; 4805270) (26929;	Comprobación Informe Subida de ficheros GML Informe Informe de archivos Informe Selección archivos Informe Informe de archivos Tamaño Arrastre archivos aquí Informe Informe Informe

5.5.- Comprovació

Leyenda

Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada

Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral

Superficie coincidente

Si resultat: POSITIU



Si resultat: NEGATIU



5.6.- Emissió de l'informe de validació

Document PDF que inclou la següent informació:

- Dades de la persona sol·licitant
- Especificacions del treball professional
- Resultat de la validació

GOBENNO GERMANA	MINISTERIO DEHADINIA Y FUNCION PUBLICA	UCMITANA DE ETADO DE HACIENDA DEL CATADINO DEL CATADINO	Sede Dectrónica del Catastro	INFORME DE VALIDACIÓN GRAFICA

Datos del solicitante

Datos generales:
NIF:
Nomore y apendos.
Tecnico:
Titulación:
Universidad:
Colegio profesional:
Numero colegiado:
Solicitante:
NIF:
Apellidos y nombre:
Fecha solicitud del trabajo:

Especificaciones del trabajo profesional



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perimetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.





- Parcel·lació cadastral

-



- Superposició de la cartografia cadastral



- Parcel·les cadastrals afectades



- Parcel·les resultants. NOMÉS SI INFORME ÉS POSITIU



Parcelas resultantes



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA

JORNADA DE CADASTRE. OPORTUNITATS PROFESSIONALS. PROCEDIMENTS I TÈCNIQUES CADASTRALS.

BARCELONA, 15 DE NOVEMBRE DE 2017