

EL CADASTRE IMMOBILIARI





CONCEPTE I DEFINICIÓ (art 1):

- El Cadastre Immobiliari es un registre administratiu depenen del Ministerio de Hacienda on es descriu els bens immobles rústics, urbans i de característiques especials tal i com es defineix en aquesta llei.



El cadastre és l'inventarií valorat de bens immobles, complementat amb el registre de les diverses relacions que existeixen entre cadascun dels immobles enumerats i les persones que tenen drets u obligacions sobre els mateixos.

MAR LEGISLATIU DEL CADASTRE IMMOBILIARI:

Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

Real Decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat pel Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març.



Els principis ordinadors del Cadastre son (art. 2):

(la informació cadastral restarà al servei de:)

- Generalitat: tots els immobles incorporats
- Justícia Tributària: correctament valorats
- Disponibilitat: servei a administracions públiques, jutjats, tribunals, registre de la propietat, polítiques públiques i ciutadans.

La incorporació d'immobles i les seves alteracions al Cadastre és **obligatòria**.

La descripció cadastral ha de mantenir correspondència amb la realitat immobiliària i té presumpció de certesa.



Classes de bens immobles.

Els béns immobles es classifiquen en **urbans o rústics** atenent a la classe de sòl, **segons el planejament urbanístic**, de la parcel·la sobre la que s'ubiquen.

Els béns immobles de característiques especials constitueixen un conjunt complex d'ús especialitzat, integrat per sòl, instal·lacions i edificacions, que pel seu caràcter unitari i per estar lligat de forma definitiva per al seu funcionament, es configura a efectes cadastrals com un únic ben immoble.

- Es classifiquen en els següents grups:
 - Les preses, salts d'aigua i embassaments, inclòs jaç o got, excepte les destinades exclusivament al reg.
 - Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.
 - Els aeroports i ports comercials
 - Els destinats a la producció d'energia elèctrica, gas i al refinament de petroli, i les centrals nuclears.



Classes de bens immobles.

6.077 immobles especials:
(embassaments, autopistes, aeroports, y més)





Classes de bens immobles.

39,2 milions d'immobles rústics

Catalunya: 1,4 milions
d'immobles rústics.





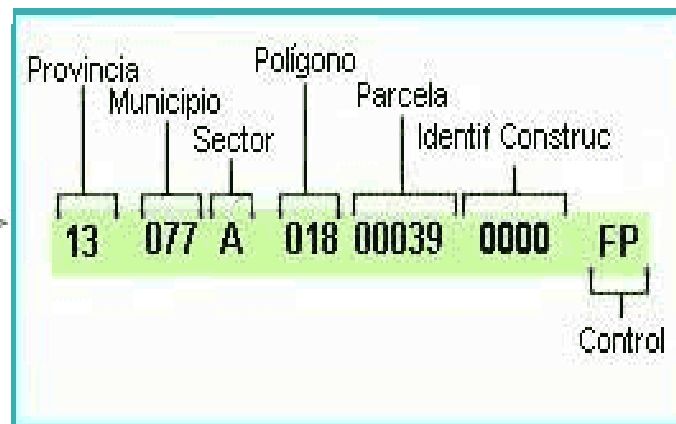
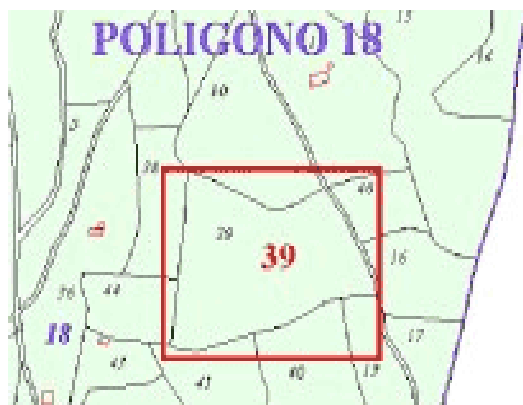
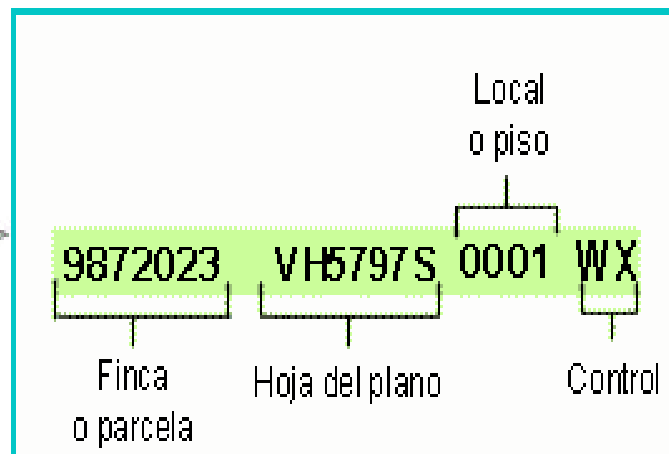
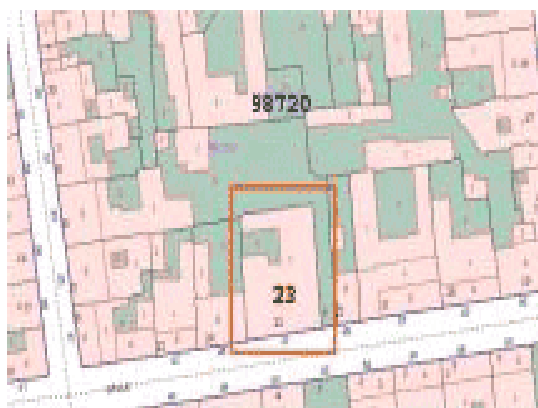
La REFERENCIA CADASTRAL és l'identificador oficial i obligatori dels bens immobles. Consisteix en un codi alfanumèric que és assignat pel Cadastre de manera que tot immoble ha de tenir una única referència cadastral que permeti situar-lo inequívocament a la cartografia cadastral.



A cada bien inmueble se le asignará como identificador una referencia catastral, constituida por un código alfanumérico que permite situarlo inequívocamente en la cartografía oficial del Catastro.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 6.3 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, la referencia catastral, se asignará con motivo de su primera inscripción en el Catastro.

Podrá asignarse una referencia catastral provisional, a petición del notario que autorice la escritura pública correspondiente, a los inmuebles pendientes de su consolidación material o jurídica, en supuestos tales como una obra nueva en construcción o una división en propiedad horizontal en idénticas circunstancias.



Contingut del Cadastre (art 3)

La descripció cadastral dels bens immobles inclourà les seves característiques físiques, econòmiques i jurídiques, entre les que troben:

Referencia Catastral
Localización

Titular (*)
NIF, domicilio fiscal (*)

Cartografía
Planos por plantas
Fotografía, Ortofotografía

Superficie
Usos, aprovechamientos
Características constructivas

Valor Catastral(*)
Valor de Referencia



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de LLEIDA Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN BÁSICA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE: 00000000000000000000

FECHA: 01/01/2022

USO: 01

USO: 02

USO: 03

USO: 04

USO: 05

USO: 06

USO: 07

USO: 08

USO: 09

USO: 10

USO: 11

USO: 12

USO: 13

USO: 14

USO: 15

USO: 16

USO: 17

USO: 18

USO: 19

USO: 20

USO: 21

USO: 22

USO: 23

USO: 24

USO: 25

USO: 26

USO: 27

USO: 28

USO: 29

USO: 30

USO: 31

USO: 32

USO: 33

USO: 34

USO: 35

USO: 36

USO: 37

USO: 38

USO: 39

USO: 40

USO: 41

USO: 42

USO: 43

USO: 44

USO: 45

USO: 46

USO: 47

USO: 48

USO: 49

USO: 50

USO: 51

USO: 52

USO: 53

USO: 54

USO: 55

USO: 56

USO: 57

USO: 58

USO: 59

USO: 60

USO: 61

USO: 62

USO: 63

USO: 64

USO: 65

USO: 66

USO: 67

USO: 68

USO: 69

USO: 70

USO: 71

USO: 72

USO: 73

USO: 74

USO: 75

USO: 76

USO: 77

USO: 78

USO: 79

USO: 80

USO: 81

USO: 82

USO: 83

USO: 84

USO: 85

USO: 86

USO: 87

USO: 88

USO: 89

USO: 90

USO: 91

USO: 92

USO: 93

USO: 94

USO: 95

USO: 96

USO: 97

USO: 98

USO: 99

USO: 100

USO: 101

USO: 102

USO: 103

USO: 104

USO: 105

USO: 106

USO: 107

USO: 108

USO: 109

USO: 110

USO: 111

USO: 112

USO: 113

USO: 114

USO: 115

USO: 116

USO: 117

USO: 118

USO: 119

USO: 120

USO: 121

USO: 122

USO: 123

USO: 124

USO: 125

USO: 126

USO: 127

USO: 128

USO: 129

USO: 130

USO: 131

USO: 132

USO: 133

USO: 134

USO: 135

USO: 136

USO: 137

USO: 138

USO: 139

USO: 140

USO: 141

USO: 142

USO: 143

USO: 144

USO: 145

USO: 146

USO: 147

USO: 148

USO: 149

USO: 150

USO: 151

USO: 152

USO: 153

USO: 154

USO: 155

USO: 156

USO: 157

USO: 158

USO: 159

USO: 160

USO: 161

USO: 162

USO: 163

USO: 164

USO: 165

USO: 166

USO: 167

USO: 168

USO: 169

USO: 170

USO: 171

USO: 172

USO: 173

USO: 174

USO: 175

USO: 176

USO: 177

USO: 178

USO: 179

USO: 180

USO: 181

USO: 182

USO: 183

USO: 184

USO: 185

USO: 186

USO: 187

USO: 188

USO: 189

USO: 190

USO: 191

USO: 192

USO: 193

USO: 194

USO: 195

USO: 196

USO: 197

USO: 198

USO: 199

USO: 200

USO: 201

USO: 202

USO: 203

USO: 204

USO: 205

USO: 206

USO: 207

USO: 208

USO: 209

USO: 210

USO: 211

USO: 212

USO: 213

USO: 214

USO: 215

USO: 216

USO: 217

USO: 218

USO: 219

USO: 220

USO: 221

USO: 222

USO: 223

USO: 224

USO: 225

USO: 226

USO: 227

USO: 228

USO: 229

USO: 230

USO: 231

USO: 232

USO: 233

USO: 234

USO: 235

USO: 236

USO: 237

USO: 238

USO: 239

USO: 240

USO: 241

USO: 242

USO: 243

USO: 244

USO: 245

USO: 246

USO: 247

USO: 248

USO: 249

USO: 250

USO: 251

USO: 252

USO: 253

USO: 254

USO: 255

USO: 256

USO: 257

USO: 258

USO: 259

USO: 260

USO: 261

USO: 262

USO: 263

USO: 264

USO: 265

USO: 266

USO: 267

USO: 268

USO: 269

USO: 270

USO: 271

USO: 272

USO: 273

USO: 274

USO: 275

USO: 276

USO: 277

USO: 278

USO: 279

USO: 280

USO: 281

USO: 282

USO: 283

USO: 284

USO: 285

USO: 286

USO: 287

USO: 288

USO: 289

USO: 290

USO: 291

USO: 292

USO: 293

USO: 294

USO: 295

USO: 296

USO: 297

USO: 298

USO: 299

USO: 300

USO: 301

USO: 302

USO: 303

USO: 304

USO: 305

USO: 306

USO: 307

USO: 308

USO: 309

USO: 310

USO: 311

USO: 312

USO: 313

USO: 314

USO: 315

USO: 316

USO: 317

USO: 318

USO: 319

USO: 320

USO: 321

USO: 322

USO: 323

USO: 324

USO: 325

USO: 326

USO: 327

USO: 328

USO: 329

USO: 330

USO: 331

USO: 332

USO: 333

USO: 334

USO: 335

USO: 336

USO: 337

USO: 338

USO: 339

USO: 340

USO: 341

USO: 342

USO: 343

USO: 344

USO: 345

USO: 346

USO: 347

USO: 348

USO: 349

USO: 350

USO: 351

USO: 352

USO: 353

USO: 354

USO: 355

USO: 356

USO: 357

USO: 358

USO: 359

USO: 360

USO: 361

USO: 362

USO: 363

USO: 364

USO: 365

USO: 366

USO: 367

USO: 368

USO: 369

USO: 370

USO: 371

USO: 372

USO: 373

USO: 374

USO: 375

USO: 376

USO: 377

USO: 378

USO: 379

USO: 380

USO: 381

USO: 382

USO: 383

USO: 384

USO: 385

USO: 386

USO: 387

USO: 388

USO: 389

USO: 390

USO: 391

USO: 392

USO: 393

USO: 394

USO: 395

USO: 396

USO: 397

USO: 398

USO: 399

USO: 400

USO: 401

USO: 402

USO: 403

USO: 404

USO: 405

USO: 406

USO: 407

USO: 408

USO: 409

USO: 410

USO: 411

USO: 412

USO: 413

USO: 414

USO: 415

USO: 416

USO: 417

USO: 418

USO: 419

USO: 420

USO: 421

USO: 422

USO: 423

USO: 424

USO: 425

USO: 426

USO: 427

USO: 428

USO: 429

USO: 430

USO: 431

USO: 432

USO: 433

USO: 434

USO: 435

USO: 436

USO: 437

USO: 438

USO: 439

USO: 440

USO: 441

USO: 442

USO: 443

USO: 444

USO: 445

USO: 446

USO: 447

USO: 448

USO: 449

USO: 450

USO: 451

USO: 452

USO: 453

USO: 454

USO: 455

USO: 456

USO: 457

USO: 458

USO: 459

USO: 460

USO: 461

USO: 462

USO: 463

USO: 464

USO: 465

USO: 466

USO: 467

USO: 468

USO: 469

USO: 470

USO: 471

USO: 472

USO: 473

USO: 474

USO: 475

USO: 476

USO: 477

USO: 478

USO: 479

USO: 480

USO: 481

USO: 482

USO: 483

USO: 484

USO: 485

USO: 486

USO: 487

USO: 488

USO: 489

USO: 490

USO: 491

USO: 492

USO: 493

USO: 494

USO: 495

USO: 496

USO: 497

USO: 498

USO: 499

USO: 500

USO: 501

USO: 502

USO: 503

USO: 504

USO: 505

USO: 506

USO: 507

USO: 508

USO: 509

USO: 510

USO: 511

USO: 512

USO: 513

USO: 514

USO: 515

USO: 516

USO: 517

USO: 518

USO: 519

USO: 520

USO: 521

USO: 522

USO: 523

USO: 524

USO: 525

USO: 526

USO: 527

USO: 528

USO: 529

USO: 530

USO: 531

USO: 532

USO: 533

USO: 534

USO: 535

USO: 536

USO: 537

USO: 538

USO: 539

USO: 540

USO: 541

USO: 542

USO: 543

USO: 544

USO: 545

USO: 546

USO: 547

USO: 548

USO: 549

USO: 550

USO: 551

USO: 552

USO: 553

USO: 554

USO: 555

USO: 556

USO: 557

USO: 558

USO: 559

USO: 560

USO: 561

USO: 562

USO: 563

USO: 564

USO: 565

USO: 566

USO: 567

USO: 568

USO: 569

USO: 570

USO: 571

USO: 572

USO: 573

USO: 574

USO: 575

USO: 576

USO: 577

USO: 578

USO: 579

USO: 580

USO: 581

USO: 582

USO: 583

USO: 584

USO: 585

USO: 586

USO: 587

USO: 588

USO: 589

USO: 590

USO: 591

USO: 592

USO: 593

USO: 594

USO: 595

USO: 596

USO: 597

USO: 598

USO: 599

USO: 600

USO: 601

USO: 602

USO: 603

USO: 604

USO: 605

USO: 606

USO: 607

USO: 608

USO: 609

USO: 610

USO: 611

USO: 612

USO: 613

USO: 614

USO: 615

USO: 616

USO: 617

USO: 618

USO: 619

USO: 620

USO: 621

USO: 622

USO: 623

USO: 624

USO: 625

USO: 626

USO: 627

USO: 628

USO: 629

USO: 630

USO: 631

USO: 632

USO: 633

USO: 634

USO: 635

USO: 636

USO: 637

USO: 638

USO: 639

USO: 640

USO: 641

USO: 642

USO: 643

USO: 644

USO: 645

USO: 646

USO: 647

USO: 648

USO: 649

USO: 650

USO: 651

USO: 652

USO: 653

USO: 654

USO: 655

USO: 656

USO: 657

USO: 658

USO: 659

USO: 660

USO: 661

USO: 662

USO: 663

USO: 664

USO: 665

USO: 666

USO: 667

USO: 668

USO: 669

USO: 670

USO: 671

USO: 672

USO: 673

USO: 674

USO: 675

USO: 676

USO: 677

USO: 678

USO: 679

USO: 680

USO: 681

USO: 682

USO: 683

USO: 684

USO: 685

USO: 686

USO: 687

USO: 688

USO: 689

USO: 690

USO: 691

USO: 692

USO: 693

USO: 694

USO: 695

USO: 696

USO: 697

USO: 698

USO: 699

USO: 700

USO: 701

USO: 702

USO: 703

USO: 704

USO: 705

USO: 706

USO: 707

USO: 708

USO: 709

USO: 710

USO: 711

USO: 712

USO: 713

USO: 714

USO: 715

USO: 716

USO: 717

USO: 718

USO: 719

USO: 720

USO: 721

USO: 722

USO: 723

USO: 724

USO: 725

USO: 726

USO: 727

USO: 728

USO: 729

USO: 730

USO: 731

USO: 732

USO: 733

USO: 734

USO: 735

USO: 736

USO: 737

USO: 738

USO: 739

USO: 740

USO: 741

USO: 742

USO: 743

USO: 744

USO: 745

USO: 746

USO: 747

USO: 748

USO: 749

USO: 750

USO: 751

USO: 752

USO: 753

USO: 754

USO: 755

USO: 756

USO: 757

USO: 758

USO: 759

USO: 760

USO: 761

USO: 762

USO: 763

USO: 764

USO: 765

USO: 766

USO: 767

USO: 768

USO: 769

USO: 770

USO: 771

USO: 772

USO: 773

USO: 774

USO: 775

USO: 776

USO: 777

USO: 778

USO: 779

USO: 780

USO: 781

USO: 782

USO: 783

USO: 784

USO: 785

USO: 786

USO: 787

USO: 788

USO: 789

USO: 790

USO: 791

USO: 792

USO: 793

USO: 794

USO: 795

USO: 796

USO: 797

USO: 798

USO: 799

USO: 800

USO: 801

USO: 802

USO: 803

USO: 804

USO: 805

USO: 806

USO: 807

USO: 808

USO: 809

USO: 810

USO: 811

USO: 812

USO: 813

USO: 814

USO: 815

USO: 816

USO: 817

USO: 818

USO: 819

USO: 820

USO: 821

USO: 822

USO: 823

USO: 824

USO: 825

USO: 826

USO: 827

USO: 828

USO: 829

USO: 830

USO: 831

USO: 832

USO: 833

USO: 834

USO: 835

USO: 836

USO: 837

USO: 838

USO: 839

USO: 840

USO: 841

USO: 842

USO: 843

USO: 844

USO: 845

USO: 846

USO: 847

USO: 848

USO: 849

USO: 850

USO: 851

USO: 852

USO: 853

USO: 854

USO: 855

USO: 856

USO: 857

USO: 858

USO: 859

USO: 860

USO: 861

USO: 862

USO: 863

USO: 864

USO: 865

USO: 866

USO: 867

USO: 868

USO: 869

USO: 870

USO: 871

USO: 872

USO: 873

USO: 874

USO: 875

USO: 876

USO: 877

USO: 878

USO: 879

USO: 880

USO: 881

USO: 882

USO: 883

USO: 884

USO: 885

USO: 886

USO: 887

USO: 888

USO: 889

USO: 890

USO: 891

USO: 892

USO: 893

USO: 894

USO: 895

USO: 896

USO: 897

USO: 898

USO: 899

USO: 900

USO: 901

USO: 902

USO: 903

USO: 904

USO: 905

USO: 906

USO: 907

USO: 908

USO: 909

USO: 910

USO: 911

USO: 912

USO: 913

USO: 914

USO: 915

USO: 916

USO: 917

USO: 918

USO: 919

USO: 920

USO: 921

USO: 922

USO: 923

USO: 924

USO: 925

USO: 926

USO: 927

USO: 928

USO: 929

USO: 930

USO: 931

USO: 932

USO: 933

USO: 934

USO: 935

USO: 936

USO: 937

USO: 938

USO: 939

USO: 940

USO: 941

USO: 942

USO: 943

USO: 944

USO: 945

USO: 946

USO: 947

USO: 948

USO: 949

USO: 950

USO: 951

USO: 952

USO: 953

USO: 954

USO: 955

USO: 956

USO: 957

USO: 958

USO: 959

USO: 960

USO: 961

USO: 962

USO: 963

USO: 964

USO: 965

USO: 966

USO: 967

USO: 968

USO: 969

USO: 970

USO: 971

USO: 972

USO: 973

USO: 974

USO: 975

USO: 9



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

Gerència
Regional del
Cadastré del
Catalunya

Sessió formativa Conveni Col·legi d'Enginyers Agrícoles i Forestals de
Catalunya

1 de juny de 2022



Contingut del Cadastre (art 3)

Cultius



**Valors
immobles**

Titulars

Edificis/construccions



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

Gerència
Regional del
Cadastré del
Catalunya

Sessió formativa Conveni Col·legi d'Enginyers Agrícoles i Forestals de
Catalunya

1 de juny de 2022



És una completa representació del territori

Disponible com servei públic d'informació immobiliària per a tota la societat (ciutadans, empreses, etc).





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro

Isla de La Palma. Información

usuario registrado



BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRAFICO
Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

VALOR DE REFERENCIA
Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos

MI CATASTRO

Inmuebles

Expedientes

Notificaciones

TRÁMITES ANTE CATASTRO

Declaraciones, recursos, solicitudes...

Cotejo y descarga de documentos

DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES
Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos

ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO

ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC
Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas
Relativos al valor de referencia

ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO
Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades.



El Cadastre Virtual és una plataforma web de la Direcció General de Cadastre, la qual automatitza les cerques de dades cadastrals, tramitacions de declaracions i reclamacions cadastrals d'immobles, etc.

Entre les principals funcions de la plataforma, hi ha:

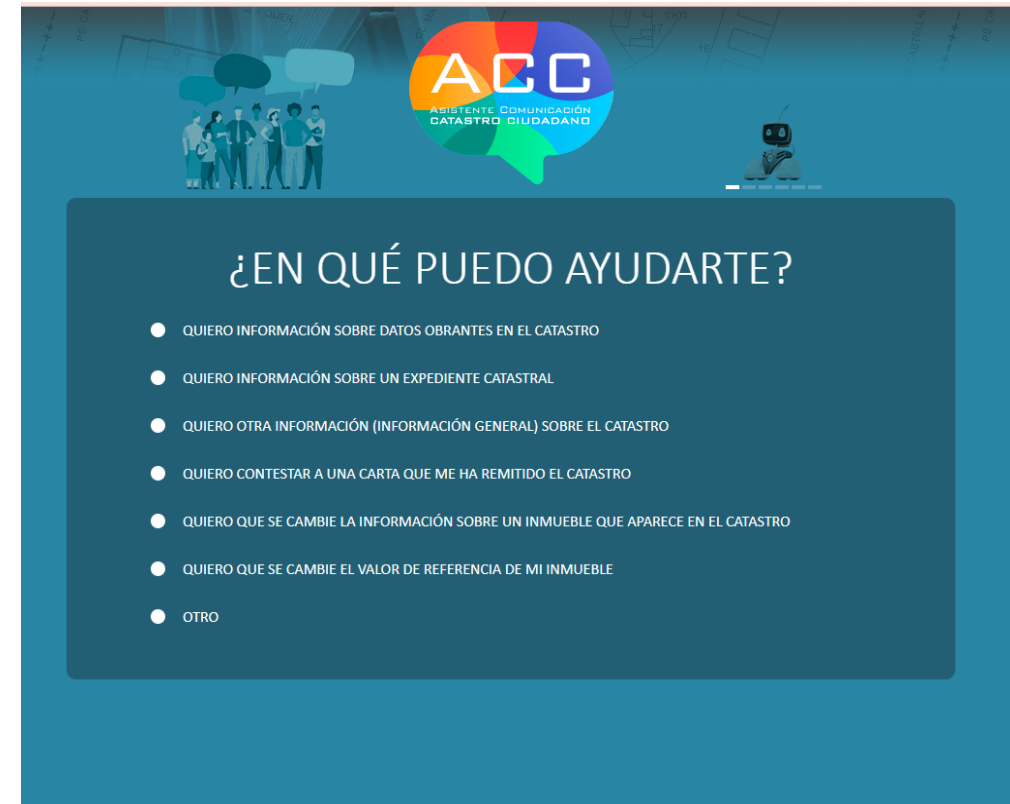
- Cerca de referències cadastrals.
- Tramitacions, recursos, declaracions i sol·licituds especials.
- Descàrrega de documents referents a immobles, parcel·les o terrenys.
- Validacions gràfiques.
- Visualitza la cartografia de tot el territori.
- Planimetria de les ciutats, pobles i comunitats.



La SEC: És la finestra telemàtica de la DGC per a l'atenció dels diversos usuaris

S'han incorporat nous assistents: per facilitar la utilització de les eines que ens proporciona la SEC

- **Assistent Gràfic.**
- **Assistent declaracions.**
- **Assistent comunicació.
Cadastré ciutadà.**
- **Assistent de coordinació
Cadastré-Registre.**
- **Assistent de validació.**





Les funcions que duu a terme la informació cadastral continguda en la base de dades cadastral, es pot estructurar en tres grans grups:

- **Funció fiscal:** Suport Tributari:
 - Impost del bens immobles (IBI).
 - Transmissions patrimonials, successions i donacions.
 - Plusvàlues.
 - Impost sobre la renda de les persones físiques.
- **Funció jurídica:** Coordinació Cadastre –Registre de la Propietat. 
- **Funció com a base de dades:** Atès que la informació continguda en la base de dades cadastral es susceptible de ser aplicada a un gran nombre de fins i polítiques diferents (expropiacions, planejaments urbanístics, concentracions parcel·laries, polítiques mediambientals, control ajudes de la PAC, etc).



Actualment el Cadastre constitueix una gran infraestructura d'informació:

Fins i polítiques públiques diverses:

Política agrària comunitària.

Base per al control de les ajudes agràries.

Concentracions parcel·laries.

Nova unitat de Territori Rural: desenvolupament sostenible, lluita contra el canvi climàtic, despoblament, etc

Planificació i gestió d'infraestructures:

Planificació de grans obres d'infraestructura (autovies, línies de ferrocarril).

Expropiacions.

Ordenació del territori.

Planificació urbanística.

Gestió de xarxes de subministra (aigua, electricitat, telefonia, etc).

Medi ambient:

Inventari forestal. Pla de millora forestal.

Detecció de zones inundables.

Mesures de prevenció d'incendis.

Patrimoni cultural.

Suport per elaboració d'inventaris camins.

Recuperació de sendes tradicionals.

Sector privat:

El Cadastre ha fet una aposta forta pel Open Data, es dir per la consideració de la informació cadastral com una dada oberta al servei dels ciutadans. Això ha permès que el Cadastre s'utilitzi per multitud d'empreses per a finalitats diverses:

Redacció de projectes de arquitectura, elaboració de Sistemes de Informació Geogràfica, seguiment del mercat immobiliari, disseny i gestió de xarxes de subministra i de telecomunicació, gestió de patrimonis immobiliaris, sistemes de navegació GPS...etc



CONVENI DE COL.LABORACIÓ

Resolució de 18 de febrer de 2022, de la Direcció General del Cadaastre, per la qual es publica el Conveni amb el Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya .

Segon:

El Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, regula, entre altres qüestions, la col·laboració en la gestió del Cadastre entre l'Administració de l'Estat i altres administracions, entitats i corporacions públiques, fixant el marc al qual s'han de subjectar els convenis que, sobre aquesta matèria, es subscriguin, sens perjudici de l'aplicació de les prescripcions de la Llei 40/ 2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Tercer :

El Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya és una Corporació de Dret Públic amb capacitat d'obrar plena de conformitat amb l'article 1 dels seus Estatuts.



Quart:

Els Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals col·legiats disposen d'informació gràfica relativa a immobles, obtinguda per la realització dels seus treballs professionals, que comporten informació amb transcendència cadastral.

Cal, per contrapartida, disposar de cartografia cadastral digital permanentment actualitzada i georeferenciada per al seu ús en la redacció de treballs topogràfics, projectes, informes, taxacions, dictàmens o proves judicials

Cinquè:

Mitjançant aquest conveni és facilita l'obtenció electrònica de les dades cadastrals necessàries per als seus treballs professionals.



CLAUSULES

1. Objecte del conveni. ⓘ
2. Accés a la informació cadastral. ⓘ
3. Documentació gràfica per a la definició dels bens immobles. ⓘ
4. *Asistencia en règim d'encàrrec en l'elaboració de declaracions cadastrals.* ⓘ
5. Presentació de les declaracions cadastrals. ⓘ
6. Constància documental de la referencia cadastral.
7. Punts d'informació cadastral. ⓘ
8. Plans de formació continua. ⓘ



Objecte del conveni (1ª)

1. **Establir la col·laboració**, entre la Direcció General del Cadastre, a través de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya i el Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya (per a l'intercanvi d'informació relativa als béns immobles).
2. **Establir les condicions per a l'obtenció de la informació gràfica cadastral**, d'acord amb allò disponible a la Seu Electrònica del Cadastre (necessària per a l'execució dels treballs professionals dels seus col·legiats, mitjançant accés per via telemàtica).
3. **S'estableix les actuacions d'assistència als clients** (encàrrec professional) per a la confecció i presentació de declaracions cadastrals, amb utilització de l'assistent de declaracions i l'assistent gràfic, si escau, així com per a l'obtenció de l'informe de validació gràfica.



Accés a la informació cadastral (2ª).

- ✓ La DGC facilitarà la informació gràfica cadastral, d'acord amb allò disponible a la Seu Electrònica del Cadastre, que fos necessària per a l'execució dels treballs professionals, mitjançant accés per via telemàtica a un servei de descàrrega d'aquesta documentació gràfica (en format dxf - GML) o per altres serveis web que pogués habilitar la Direcció General.
- ✓ Quan s'habilitin nous serveis es donarà compte a la Comissió de Seguiment, Vigilància i Control d'aquest conveni per a la seva utilització. Els col·legiats, a l'empara d'aquest conveni, obtindran la informació necessària per al desenvolupament de la feina professional a través de mitjans electrònics.
- ✓ El Col·legi podrà utilitzar aquesta documentació per a les seves publicacions (en base a la normativa). A aquests efectes, les condicions d'utilització d'aquesta cartografia seran les següents:
 - Es comunicarà a la GRC.
 - S'inclourà la font d'aquesta informació.



Documentació gràfica de la definició dels bens immobles (3ª).

- ✓ El Col·legi/col·legiats posarà a disposició de la Direcció General del Cadastre, per procediments telemàtics, en els formats digitals que aquesta determini, la documentació gràfica digital necessària dels béns immobles objecte de treballs professionals realitzats i amb transcendència en la informació cadastral, una vegada finalitzats.
- ✓ Aquesta documentació es reflectirà sobre la cartografia oficial de la DGC i contindrà:
 - La referència cadastral,
 - superfícies,
 - usos i aprofitaments.
- ✓ Així mateix, anirà acompanyada del corresponent informe de validació gràfica positiu. A tals efectes, es facilitarà la utilització de les aplicacions cadastrals gràfiques, en particular l'Assistent gràfic, que permetin la generació de la cartografia en els formats esmentats i l'obtenció del corresponent informe de validació gràfica.



Documentació gràfica de la definició dels bens immobles (3ª).

A aquesta informació s'afegirà, segons escaigui en funció dels treballs professionals realitzats, la documentació següent:

- L'acta de delimitació contradictòria, juntament amb el document de conformitat expressa de tots els confrontants afectats per l'alteració cadastral de les parcel·les, o si no n'hi ha del major nombre possible, utilitzant el document d'acceptació de confrontants disponible a la Seu Electrònica del Cadastre ([📄](#)).
- La corresponent certificació final d'obra.
- El pressupost d'obra.
- La fotografia digital de les façanes més significatives, en els casos de béns immobles amb construccions.
- Qualsevol altra documentació que pugui acordar la Comissió de Seguiment, Vigilància i Control.



Asistencia en règim d'encàrrec en l'elaboració de declaracions (4ª)

- ✓ Els col·legiats, assistiran als obligats tributaris que els facin el corresponent encàrrec professional, en l'elaboració de declaracions cadastrals a través de la Seu Electrònica del Cadastre.
- ✓ Aquesta assistència ha d'incloure: *l'elaboració i la inclusió de la informació gràfica corresponent a les alteracions immobiliàries que els han estat encarregades.*
- Aquesta informació gràfica haurà d'ajustar-se a les prescripcions establertes a la clàusula tercera del present conveni i anirà acompanyada de l'Informe de Validació.
- Així mateix, aquesta informació gràfica s'elaborarà, preferiblement, a través de l'assistent gràfic de declaracions cadastrals i garantirà que aquesta informació s'ajusti als requisits tècnics previstos a les normes corresponents que regulen els formats cadastrals.



Presentación de las declaraciones catastrales (5ª).

- ✓ Els col·legiats, a l'empara del present conveni, podran presentar, en nom de les persones interessades, les declaracions cadastrals corresponents a aquelles alteracions immobiliàries que els siguin encomanades.
- ✓ La representació s'acreditarà mitjançant el document normalitzat de representació aprovat per la Direcció General del Cadastre.
- ✓ Aquesta presentació haurà de realitzar-se electrònicament a la Seu Electrònica del Cadastre.

Constància documental de la referencia cadastral.

- ✓ Tots els intercanvis d'informació que es facin a l'empara del present conveni inclouran la identificació inequívoca dels béns immobles mitjançant la referència cadastral.
- ✓ En el cas de no constar actualitzada aquesta referència a la cartografia cadastral, la informació lliurada pel Col·legi/col·legiats inclourà necessàriament la referència cadastral de tots els immobles confrontants afectats per l'actuació.



Establiment d'un Punt d'Informació Cadastral.

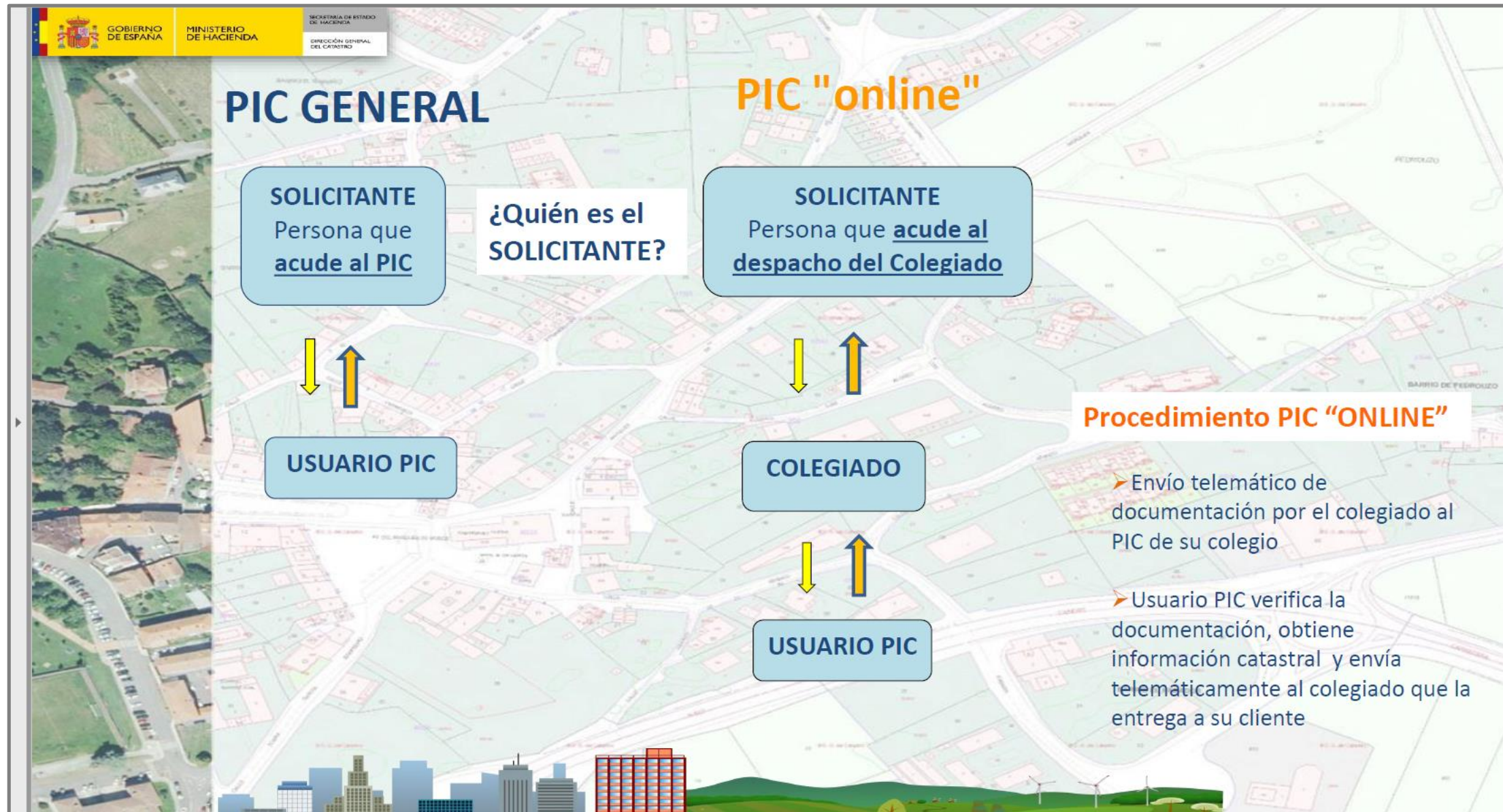
- El col·legi ja té un PIC.
- Faciliten la informació cadastral a qui ho necessiti. El principal servei que ofereixen és el de consulta i certificació de dades cadastrals.
- La resolució de 15 de gener de 2019, possibilita l'ampliació dels serveis que poden realitzar els Pics.
- Consulta i certificació de dades cadastrals per TC de parcel·les colindants, titulars de drets reals, de arrendaments i a parceries, i hereus i successors en els termes del art.53.1c), d) y e) del TRLCI.
- S'incorpora la possibilitat de establir la modalitat d'un PIC-on line.



Servicios afectados: apartado segundo **Resolución de 15 de enero de 2019** de la DGC, por la que se aprueba el régimen de establecimiento y funcionamiento de los PIC

letras b), c), d) y e)

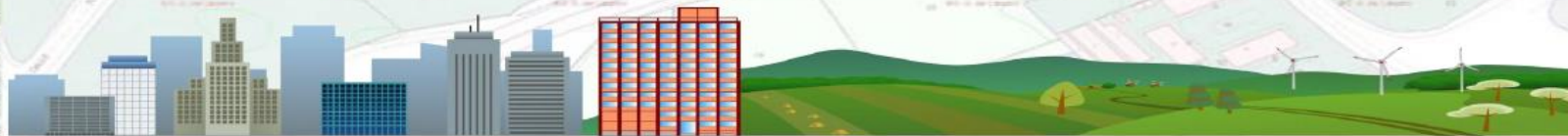
- b) Consulta y certificación de datos catastrales **protegidos**, por los **titulares catastrales, sus representantes o personas autorizadas** por ellos
- c) Certificación negativa de bienes inmuebles
- d) Servicio de **consulta** para los titulares catastrales sobre información relativa a las solicitudes de **ayuda de la última campaña de la PAC**
- e) Consulta y certificación de datos catastrales por TC de parcelas colindantes, titulares derechos reales, de arrendamiento y aparcería y herederos y sucesores en los términos art. **53.1 c), d) y e) del TRLCI**





Colegiado:

- Cumplimenta **el formulario de solicitud de información**, formulario que firma el solicitante
- Envía documentación al PIC de su colegio
 - Formulario de Solicitud
 - Documentación acreditativa del derecho
 - Declaración responsable
 - En su caso, documentación acreditativa de la representación
- Envío a través de **plataforma colegial**, por email...





- **Heredero:**

- Certificado literal de todos los bienes del causante
- Certificado DyG de un inmueble **sin colindantes**
- **Certificado negativo** de inmuebles del causante

- **Colindante:**

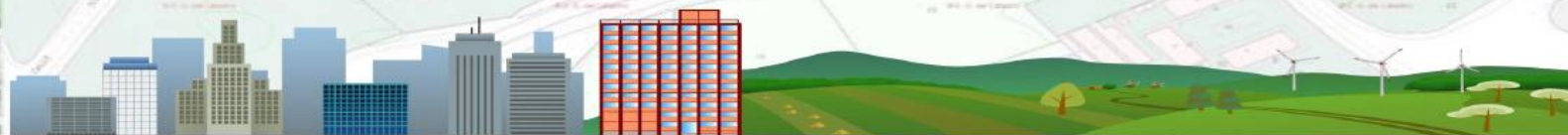
- Certificado DyG con colindantes de su propio inmueble

- **Propietario:** (no titular catastral)

- Certificado DyG de un inmueble **sin colindantes**

- **Titular Dº arrendamiento y aparcería:**

- Certificado DyG de un inmueble **sin colindantes**





Plans de formació conjunts.

1. Millorar la difusió de criteris i directrius de cara al desenvolupament de les actuacions previstes al present conveni (tramitació dels diversos expedients/procediments).
2. Plans de formació per als col·legiats, orientats a la remissió de les incidències, rectificacions i declaracions a que es refereixen les clàusules tercera, quarta, cinquena i vuitena del present conveni.
3. Els plans de formació inclouran:
 - el maneig de l'assistent gràfic.
 - de l'assistent de declaracions.
 - assistent per a l'obtenció de l'IVG.
 - així com el règim de prestació de nous serveis a través del punt d'informació cadastral.
4. Els plans de formació seran anuals.
5. Aquests plans de formació tindran una orientació eminentment pràctica.
6. S'han d'elaborar dins els marc de la comissió de seguiment del conveni.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

Gerència
Regional del
Cadastre del
Catalunya

Sessió formativa Conveni Col·legi d'Enginyers Agrícoles i Forestals de
Catalunya

1 de juny de 2022



Fi primera part.

Gracies per la vostra atenció



El Cadastre contribueix a la planificació i ordenació de nombroses polítiques públiques.

- Infraestructures
- Urbanisme
- Agricultura





El Cadastre contribueix a protegir la propietat.

- ✓ Perquè és un registre públic oficial.
- ✓ Perquè actua com a custodi de la propietat en territoris despoblats.
- ✓ Millora i garanteix la identitat de cada immoble.
- ✓ Ofereix de manera transparent la seva descripció.
- ✓ Aporta seguretat al tràfic immobiliari.
- ✓ Col·labora amb el Registre de la Propietat.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

Gerència
Regional del
Cadastré del
Catalunya

Sessió formativa Conveni Col·legi d'Enginyers Agrícoles i Forestals de
Catalunya

1 de juny de 2022



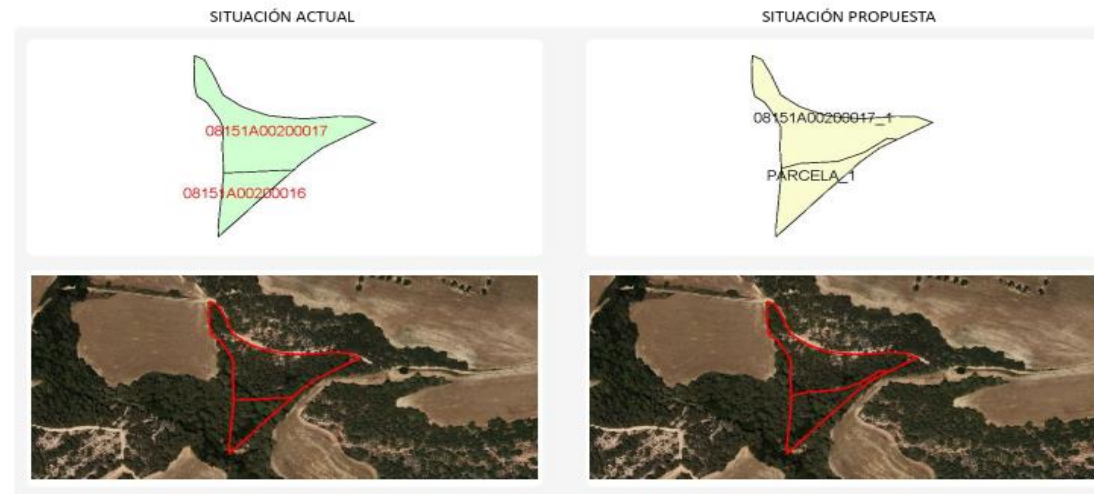
El Cadastre contribueix a la transparència i la Seguridad jurídica en el tràfic Immobiliari.



DOCUMENTO DE CONFORMIDAD CON LA RECTIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA CATASTRAL

El Informe de Validación Gráfica (IVG) con Código Seguro de Verificación (CSV) XR1DX2TX94VJFHM9 refleja las parcelas afectadas por la rectificación de la representación gráfica catastral para adaptarla a la realidad, promovida por D. YYYYYYYYYY titular de la parcela de referencia catastral 08151A00200017.

Dicha rectificación se puede ver en el siguiente croquis:



Esta información se puede ver con más detalle visualizando el IVG en el Sede Electrónica del Catastro mediante su CSV

El titular catastral de la parcela de referencia catastral 08151A00200016, presta su conformidad con la mencionada rectificación contenida en dicho Informe de Validación Gráfica

NOMBRE, APELLIDOS, DNI Y FIRMA DEL TITULAR/TITULARES